

# Průvodní zpráva

Název akce:

Dodávka zařízení  
komunitního centra  
Základní škola, Trutnov,  
V Domcích 488



ZPRACOVATEL:

RSU s.r.o.,  
Voletinská 252, Trutnov 541 03  
+ 420 602 447 644  
[www.rsu.cz](http://www.rsu.cz), [rsu@rsu.cz](mailto:rsu@rsu.cz)



# DPS pro akci „Dodávka zařízení komunitního centra – Základní škola, Trutnov, V Domcích 488“

## ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ČÁST

### A) PRŮVODNÍ ZRPÁVA

#### A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

##### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby : Dodávka zařízení komunitního centra – Základní škola, Trutnov, V Domcích 488
- b) Místo stavby : p.p.č. 2192, 2598, 4415  
všechny pozemkové parcely se nachází v k.ú. Trutnov (769029), okres Trutnov, Královéhradecký kraj
- c) Předmět PD : Předmětem PD jsou úpravy venkovní učebny u základní školy

##### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- Jméno : Základní škola, Trutnov, V Domcích 488
- Adresa : V Domcích 488, 541 01, Trutnov - Horní Předměstí
- Vlastnické právo : Město Trutnov, Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov
- IČ : 64201121
- DIČ : CZ64201121
- Telefon : +420 499 813 077
- e-mail : skola@zsvdomcich.cz



### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

#### **Hlavní projektant**

Jméno : Ing. Oldřich Hlíza  
Adresa : Náchodská 162, Trutnov 54103  
IČ : 668 26 322  
Autorizace : 0600861 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
Telefon : 602 456 662  
e-mail : hlizao@seznam.cz

#### **Projektanti**

Ing. Miloš Kotrbanec, Ing. Pavla Minková

### **A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

Požadavky investora, snímek z katastrální mapy, vyjádření správců o existenci inženýrských sítí a jejich požadavky pro připojení, územně plánovací informace a podklady. Příslušné normy a vyhlášky.

### **A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**

#### **a) Rozsah řešeného území**

Řešené území se rozprostírá mezi železniční tratí a sídlištěm Šestidomí v Trutnově. Území tvoří různorodý prostor od asfaltové plochy po travnatý pozemek. Z tohoto důvodu je prostor rozdělen do tří zón. První zóna je prostor vedle školy se stávající asfaltovou plochou, betonovou opěrkou, schodištěm a travnatým svahem. Druhá zóna se nachází za atletickým oválem a je tvořena travnatou rovinou a svahem s porostem několika stromů a stávajícím dřevěným přístřeškem. Třetí zóna je vedle oploceného hřiště a tvoří ji rovinatý travnatý pozemek.

#### **b) Údaje o ochraně území**

Stavba se nenachází v žádném záplavovém území.

#### **c) Údaje o odtokových poměrech**

V místě stavby jsou běžné odtokové poměry nevyžadující speciálních opatření, voda z navrhovaných zpevněných ploch se bude buď přímo vsakovat do podloží, jelikož se nejedná o nepropustné povrchy, nebo se vsákne v okolní travnaté ploše.

#### **d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Účel stavby je v souladu s plánovanou územně plánovací dokumentací města Trutnov včetně regulativ.



#### **e) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Účel stavby je v souladu s obecnými požadavky na využití území.

#### **f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Splnění požadavků dotčených orgánů viz. dokladová část projektové dokumentace.

#### **g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Stavba nevyžaduje žádných výjimek ani úlevových řešení.

#### **h) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Sadové úpravy nevyžadují napojení na dopravní ani technickou infrastrukturu.

#### **i) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby – sadovými úpravami**

Parcelní číslo: 2192  
Obec: Trutnov [579025]  
Katastrální území: Trutnov [769029]  
Číslo LV: 11631  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 8890  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Způsob využití: sportoviště a rekreační plocha  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Parcelní číslo: 2598  
Obec: Trutnov [579025]  
Katastrální území: Trutnov [769029]  
Číslo LV: 11631  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 726  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
Druh pozemku: zahrada

Parcelní číslo: st. 4415  
Obec: Trutnov [579025]  
Katastrální území: Trutnov [769029]  
Číslo LV: 11631  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 7552  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Nemovitosti jsou v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.



## **A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**

### **a) Základní charakteristika stavby**

Cílem této dokumentace bylo navrhnout architektonické řešení pro venkovní prostor dětské venkovní učebny s důrazem na podporu zvědavosti, fyzických dovedností a obratnosti.

**První Zóna:** První zóna je navržena jako prostor pro rozvoj motorických schopností a pohybových dovedností. Hlavní herní prvky z kovu nabízí různorodé možnosti využití, s dopadovou plochou pokrytou pryží a estetickým dřevěným obložením betonové zdi. Na dřevěné obklady školní budovy budou umístěny kreslicí tabule. Na svahu se nachází prvky do svahu, včetně klouzaček, výstupu s přídržným lanem a polokoule. Nový přístřešek nad zdí chrání před nepříznivým počasím, pod mlhovištěm bude dlažba a na druhé straně najdeme mycí kout se sprchou a žlabem na umytí. Dřevěná treláž bude sloužit k odclonění budovy s toaletami. Projekt zahrnuje i pokácení čtyř stromů.

**Druhá Zóna:** Druhá zóna rozšiřuje prostor o nové prvky, včetně zpevněné plochy pod stávajícím dřevěným přístřeškem. Tato plocha bude sloužit k umístění pingpongového stolu a piškvorek, a zároveň jako spojovací prvek pro přírodní schody z akátu a bosochodecký chodník. Dřevěné schody spojují prostor s místem pro vytváření kuličkové dráhy. Druhá část zóny zahrnuje podzemní trampolínu a slack line pro trénování rovnováhy.

**Třetí Zóna:** Ve třetí zóně bude vybudováno workout hřiště s dopadovou plochou, poskytující prostor pro různé sportovní aktivity a cvičení.

Celkové architektonické řešení je navrženo tak, aby plně odpovídalo potřebám dětí, podporovalo jejich fyzickou aktivitu a kreativitu a vytvářelo esteticky příjemné a funkční prostředí pro jejich vývoj a zábavu.

Podrobné detaily a specifikace budou prezentovány v následujících fázích projektové dokumentace.

Stavba bude realizována na pozemcích p.p.č. 2192, 2598, 4415 v katastrálním území Trutnov. Nové úpravy nezahrnují žádné zásahy do inženýrských sítí či stávající městské infrastruktury, nezmění se ani vláhové či odtokové poměry.

### **b) Hlavní záměr a účel stavby**

Stavba nezmění dosavadní charakter užívání těchto pozemků. I nadále se bude jednat o travnatou plochu vedle školy, ale dojde k vybavení prostoru herními a vzdělávacími prvky a novým mobiliářem.

### **c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.



#### **d) Údaje o ochraně stavby**

Nejedná se o stavbu chráněnou.

#### **e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Řídí se vyhláškou č.268/2009 Sb. (v platném znění) O obecných technických požadavcích na výstavbu. Napojení na okolní komunikace bude řešeno bezbariérově.

#### **f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Splnění požadavků dotčených orgánů viz. dokladová část projektové dokumentace.

#### **g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Stavba nevyžaduje žádných výjimek ani úlevových řešení.

#### **h) Navrhované kapacity stavby**

- Celková plocha dotčených pozemků 3.100 m<sup>2</sup>

#### **i) Základní předpoklady výstavby**

- |                           |          |
|---------------------------|----------|
| • Zahájení výstavby       | 04. 2024 |
| • Povolení užívání stavby | 12. 2024 |

#### **j) Orientační náklady stavby**

10.885.000,- Kč

### **A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY**

SO 01 – Terénní úpravy, zemní práce, bourání  
SO 02 – Stavební práce  
SO 03 – Mobiliář  
SO 04 – Hydroizolace  
SO 05 – VRN

V Trutnově leden 2024

Vypracoval: Ing. Miloš Kotrbanec  
Ing. Pavla Minková